

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST V BYTOVÝCH DOMECH

Naprostá většina bytových domů se řadí z hlediska požární bezpečnosti do kategorie bez zvýšeného požárního nebezpečí. To však neznamená, že by pro ně neplatila žádná bezpečnostní pravidla. I zde je třeba dodržovat to základní, že správce musí nechat nejméně jednou za rok udělat preventivní požární prohlídku domu.



Řada předsedů bytových družstev a společenství vlastníků bohužel netuší, že i ten nejmenší a zdánlivě bezproblémový dům v kategorii bez zvýšeného požárního nebezpečí musí projít pravidelnou preventivní požární prohlídkou. Při ní odborník nebo odborná firma kontroluje například označení objektu příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nacházejí například hasicí přístroje nebo vnitřní nástěnné hydranty. Podrobnosti jsou stanoveny v § 3, odst. 2, § 11 odst. 2 písm. d) a f) a odst. 3 písm. a) vyhlášky o požární prevenci.

Únikové cesty

Problémy v mnoha bytových domech bývají s únikovými cestami a s jejich průchodností. Botníky, skříňky na dětské hračky nebo stolky s květinami jsou vidět na mnoha chodbách. V § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně je přitom kromě jiného uvedeno, že právnické

a podnikající fyzické osoby jsou povinny udržovat volné únikové cesty a také volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu a topení a k produktovodům nebo k hasicím přístrojům a hydrantům. Jakékoliv předměty na únikových cestách nesmějí bránit evakuaci a nesmějí zvyšovat požární riziko.

Například dřevěný hořlavý nábytek takovým rizikem je. Pokud nájemníky na odložené věci upozorní předseda nebo členové výboru, může

to vyvolávat zlou krev. Jestliže je na to upozorní jiná osoba při preventivní požární prohlídce a do záznamu uloží, že je třeba chodby uklidit, má to zpravidla větší váhu.

Hasicí přístroje

Při preventivních požárních prohlídkách dozor opakovaně zjišťuje a kontroluje, zda jsou domy vybaveny přenosnými hasicími přístroji a jestli jich je dostatek. Podle zákona o požární ochraně mají bytová družstva a společenství vlastníků stejné povinnosti jako jiné právnické osoby. To znamená, že musejí obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a v potřebných druzích požární techniku včetně přenosných hasicích přístrojů. Platí, že lze instalovat a používat pouze schválené druhy. Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití. Proto se umísťují na viditelná a volně přístupná místa. Pravidla o počtu hasicích přístrojů se liší podle toho, zda jde o starší dům, nebo



o novostavbu. Pro stávající bytové domy platí dosavadní povinnost instalovat přenosné hasicí přístroje obsahující hasivo s celkovou hasicí schopností nejméně 13A na každých započatých dvě stě metrů čtverečních půdorysné plochy podlaží bytového domu. Zpravidla je tedy třeba mít práškový přístroj o obsahu šesti kilogramů hasiva na jedno podlaží bytového domu, pokud není k dispozici požárně bezpečnostní řešení stavby nebo obdobná dokumentace, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu, nebo je stanoveno jiným zvláštním právním předpisem. V novostavbách bytových domů musejí být v souladu s vyhláškou o technických podmínkách požární ochrany staveb nainstalované přenosné hasicí přístroje rozmístěny takto: jeden práškový přístroj

CO BY MĚLO BÝT OZNAČENÍ BEZPEČNOSTNÍMI ZNAČKAMI:

- veškeré únikové cesty, směry úniku,
- nouzové východy,
- evakuační výtahy,
- hlavní uzávěry elektrické energie, plynu, vody, topení a produktovodů,
- umístění přenosných hasicích přístrojů a požárních hydrantů,
- zákazy kouření a zákazy vstupu s otevřeným ohněm.

s hasicí schopností 21A pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie, jeden vodní nebo pěnový přístroj s hasicí schopností 13A nebo práškový s hasicí schopností 21A na každých započatých sto metrů půdorysné plochy ve sklepních prostorách a na dalších místech určených ke skladování věcí, je-li jejich půdorysná plocha větší než dvacet metrů čtverečních. Dále jsou potřeba hasicí přístroje na každých 200 metrů půdorysné plochy všech podlaží domu, přičemž se do této plochy nezapočítávají plochy bytů. Pokud má dům výtah, je třeba ještě sněhovým

přístrojem obsahujícím CO_2 s hasicí schopností 55B vybavit jeho strojovnu.

Sankce za porušení pravidel

Zákon o požární ochraně v ustanoveních § 76 umožňuje orgánům vykonávajícím státní požární dozor uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě provozující činnost bez zvýšeného požárního nebezpečí, jestliže poruší povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že neoznačí místa a pracoviště příslušnými bezpečnostními značkami, že nemá dostatek hasicích přístrojů nebo že nejsou v provozuschopném stavu, případně jde o neschválené druhy.

V případě, že se v domě neudrhuje volný přístup k hasicím přístrojům nebo k nástěnným hydrantům, může pokuta činit až půl milionu korun.

Ten, kdo poškodí či zneužije hasicí přístroje nebo nástěnné hydranty nebo jiným způsobem znemožní jejich použití, se dopouští přestupku na úseku požární ochrany, a za takový přestupek může Hasičský záchranný sbor uložit fyzické sobě pokutu až do 20 000 korun.

