



BD Polička

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

V brzké době bude v některých domech ve vlastnictví či správě BD provádět HZS ÚO Svitavy výkon státního požárního dozoru, spočívající v kontrole dodržování povinností stanovených zákonem ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších novel a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších novel.

Z uvedených předpisů vyplývá pro právnické osoby zejména **povinnost udržování volných únikových a zásahových cest** (chodby, schodiště apod.) tak, aby byly trvale průchodné a nebyla omezena nebo ohrožena bezpečná evakuace osob z budovy či záchranné práce. Za volně průchodný je považován trvale volný komunikační prostor, **v němž není umístěn žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob**. Dále musí být zajištěn trvalý a bezpečný přístup k hlavnímu uzávěru vody, plynu, k požárním hydrantům a suchovodům, k přenosným hasicím přístrojům a k hlavnímu vypínači (hlavním pojistkám) elektřiny – všechny tyto prvky **musí být předepsaným způsobem označeny**.

Důležitým faktem je, že v chodbách či na schodištích lze z hlediska požární bezpečnosti umisťovat předměty (botníky květináče apod.) **pouze za podmíněk**, kdy nedojde k porušení požadavků vyplývajících z ustanovení zákona o požární ochraně. V konkrétních případech proto doporučujeme obrátit se přímo na místně příslušný hasičský záchranný sbor kraje (popř. na územní odbor), který vykonává státní požární dozor, a který je plně kompetentní poskytnout konzultaci s výhodou znalosti místních podmínek.

Z hlediska požární bezpečnosti je nutné se též zaměřit na pořádek na půdách (neskladovat hořlavé předměty v blízkosti komínů – bezpečná vzdálenost je min. 1 m) a ve společných prostorách v suterénu - neskladovat tam hořlavé kapaliny, hořlavé a hoření podporující plyny, negarážovat motocykly se zdvihovým objemem větším než 50 cm³ apod.

Právnická osoba (BD či SVJ) je ze zákona osobou odpovědnou za požární ochranu. Je proto povinna **požadovat** po vlastnících i nájemcích bytů **dodržování** stanovených zásad bezpečnosti a požární ochrany a nájemci i vlastníci bytů jsou povinni tyto zásady dodržovat.

Za porušení předpisů o požární ochraně hrozí nájemníkovi/vlastníkovi pokuta od hasičského záchranného sboru do výše 20 tisíc Kč. Právnické osobě pak může být ve správním řízení uložena pokuta do výše až 250 tisíc Kč.

Polička, duben 2018

Představenstvo družstva