



BD Polička

D O H O D A

o převodu družstevního podílu

Převodce – člen^{*)} / společní členové^{*)} BD Polička, členské číslo

pan , r.č. ,

trvalé bydliště

paní , r.č. ,

trvalé bydliště

a

nabyvatel :

pan(í) , r.č. ,

trvalé bydliště

telefonní kontakt

pan(í) , r.č. ,

trvalé bydliště

telefonní kontakt

uzavírají dnešním dnem ve smyslu §u 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) a čl. 18 stanov družstva tuto dohodu o převodu družstevního podílu :

1. Předmětem převodu je celý družstevní podíl, který převodci v důsledku členství v BD Polička, jako soubor práv a povinností spojených s tímto členstvím, podle stanov náleží.

S družstevním podílem **je** spojen nájem družstevního bytu :

č..... , o velikosti + 1, v(e) podlaží v obci , čp. ,

ulice K bytu náleží sklep(y).

Byt je ve smyslu §u 729/1 ZOK bytem družstevním, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdci na jeho pořízení podíleli členským vkladem.

Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je mu po stránce stavební i vybavení současný stav tohoto bytu velmi dobře znám, a že z tohoto důvodu nemá žádné požadavky vůči družstvu.

2. Družstvo :

a/ **má^{*)} / nemá^{*)}**)**

uzavřenou smlouvu o investičním úvěru na výstavbu domu s MF ČR, zastoupeným ČSOB a. s. (anuita). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva;

*) Nehodící se škrtněte !

***) Vyplní družstvo !

b/ **má^{*)} / nemá^{*)**)}**

uzavřenou úvěrovou nebo jinou smlouvu o financování
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva; a

c/ **poskytlo^{*)} / neposkytlo^{*)**)}**

vratný příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (fond oprav). Splátky příspěvku hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.

3. Převodce tímto převádí celý svůj družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu – pokud převodci nesvědčí členství ještě z jiného titulu - a členem družstva se stává nabyvatel.

Dnem účinnosti převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně všech případných dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za všechny dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Převodce postupuje nabyvateli veškeré pohledávky a nabyvatel přebírá veškeré dluhy, které budou splatné po nabytí účinnosti této smlouvy a souvisejí s nájmem a službami s tím spojenými.

Výše splatných dluhů převodce vůči družstvu, souvisejícími s užíváním družstevního bytu převodcem činí ke dni podpisu této dohody : Kč^{**)}.

Převodce postupuje nabyvateli veškeré pohledávky a nabyvatel přebírá veškeré dluhy, které budou splatné po nabytí účinnosti této smlouvy a souvisejí s nájmem a službami s tím spojenými.

Převodce prohlašuje, že :

a/ převáděný družstevní podíl **není zatížen** žádnými právy třetích osob;

b/ jeho členství v družstvu trvá, z družstva nevystoupil ani s družstvem neuzavřel dohodu o zániku členství, nebyl vyloučen a že mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v §u 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a že nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu;

c/ s výjimkou dluhů uvedených v tomto článku nemá z titulu členství v družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dluhy; a

d/ s výjimkou závazků uvedených v článku 2 této dohody a pravidelných měsíčních plateb nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu nemá z titulu členství v družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplacené peněžité závazky.

Nabyvatel prohlašuje, že :

a/ splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;

b/ se seznámil se stanovami družstva – úplné znění stanov je k dispozici ve sbírce listin obchodního rejstříku jakož i na webových stránkách družstva (www.bdpolicka.cz);

c/ družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v článku 2 této dohody, a že bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu, a to bez ohledu na výši v tomto článku výše uvedenou;

d/ přistupuje ke stanovám družstva a zavazuje se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami řídit, a to po celou dobu trvání jeho členství v družstvu; a

e/ družstevní podíl přijímá :

ea/ do společného jmění manželů;*)

eb/ do svého výlučného vlastnictví -*)

- v případě manželů uvést jméno přijímajícího :

*) Nehodící se škrtněte !

***) Vyplní družstvo !

4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a převodcem^{*)} / nabyvatelem^{**) **)}.

Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu za rok<sup>**) a vy-
pořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení
této dohody s nabyvatelem, s přihlédnutím k ustanovení zákona č. 67/2013 Sb., a §u 736/2 ZOK
a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování
a vypořádání zálohového nájemného za byt, bylo-li mezi družstvem a převodcem sjednáno.</sup>

5. Tato dohoda se sjednává jako :

a/ **bezúplatná**^{*)};

b/ **úplatná** – stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti jsou předmětem zvláštní dohody me-
zi převodcem a nabyvatelem. Obě strany shodně prohlašují tuto dohodu výslovně za platnou, a to
i v případě, že nebyla nebo nebude dohoda o kupní ceně uzavřena. V takovém případě platí za
ujednanou kupní cena, za niž se srovnatelný družstevní podíl (se srovnatelnými právy a povin-
nostmi spojenými s vlastnictvím družstevního podílu) v době uzavření této dohody obvykle pro-
dává za obdobných smluvních podmínek. Výše kupní ceny bude v tomto případě stanovena zna-
leckým posudkem. Byla-li kupní cena zjištěna znaleckým posudkem a nedohodnou-li se strany
jinak, nastává splatnost do 30ti dnů po předložení znaleckého posudku druhé straně. Byla-li kup-
ní cena mezi stranami dohodnuta, avšak dohoda o její splatnosti mezi stranami uzavřena nebude,
nastává splatnost do 30ti dnů po sjednání kupní ceny.^{*)}

6. Tato dohoda připouští v některých odstavcích formou přeškrťovacích možností výběr ze dvou nebo
více variant. Přeškrtnutím příslušných variant je strany vylučují z použití. Obsah této dohody se
vztahuje výslovně pouze na nepřeškrtnuté varianty.

7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího úředně ověřeného podpisu oběma stranami. **Právní
účinky** převodu družstevního podílu **nastávají** vůči družstvu **dnem**, **nejdříve však
dnem jejího doručení na BD Polička**. Nejpozději dnem právních účinků převodu družstevního po-
dílu předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat. V rámci předání
bytu se nabyvatel přesvědčil, o nezávadném stavu měřidel studené a teplé vody aby tak bylo vylou-
čeno, že neoprávněný zásah do měřidel provedl nabyvatel. Podpisem této dohody nabyvatel osvěd-
čuje, že uvedená měřidla jsou v bezvadném stavu a nedošlo u nich ze strany převodce nebo třetí
osoby k neoprávněným zásahům, které by mohly zapříčinit nesprávné měření spotřeby a nesprávný
odečet.

Po realizaci této dohody o převodu družstevního podílu bude převodce bydlet na adrese:

..... PSČ:

8. Jiná ujednání :

.....
.....

9. Převodce i nabyvatel prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, určitě,
vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Veškeré doplňky k této
dohodě, jakož i návrhy na její změny a akceptace těchto návrhů musí mít písemnou formu, jinak se
dohoda o změně považuje za neuzavřenou, a to i v případě, kdy mezi stranami není sporu o pod-
statných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co bude tato dohoda doručena družstvu,
jsou již jakékoliv její změny nebo doplňky nepřipustné.

Nabyvatel(é) souhlasí s uvedením svých rodných čísel v členské evidenci (databázi) družstva.

Tato dohoda je určena pro BD Polička a po jedné její kopii obdrží převodce i nabyvatel.

V , dne

.....
převodce
v případě manželů oba podpisy

.....
nabyvatel
v případě manželů oba podpisy

***) Vyplní družstvo !

*) Nehodící se škrtněte !

Místo pro úřední ověření podpisů:

Ostatní informace od nabyvatele :

1. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny :

- a/ prostřednictvím SIPO – spojovací číslo :*);
- b/ poštovní poukázkou (složenkou)*);
- c/ prostřednictvím SPOROŽIRA číslo : (*nutné svolení k inkasu !*)*).

2. Přeplatek z ročního vyúčtování záloh za plnění spojená s užíváním bytu požaduji :

- a/ převést na bankovní účet číslo :*);
- b/ po výzvě družstvem převezmu osobně*).

3. Kontaktní adresa pro zasílání korespondence :

Vyplňte pouze pokud je doručovací adresa nabyvatele jiná než adresa bytu, jehož nájem je spojen s převodem družstevního podílu.

..... PSČ:

*) Nehodící se škrtněte !