

## Přehled nejdůležitějších periodických revizí, kontrol, prohlídek a zkoušek technických zařízení v bytových domech z oblasti BOZP a PO

Druh zařízení	Právní předpis nebo ČSN	Termín prohlídky, kontroly nebo revize	Prohlídky, kontroly nebo revize provádí	
<b>Kotelny</b>	Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb.	prohlídka vždy po jednom roce provozu kotelny	odborný pracovník	
		při sezónním provozu před zahájením každé sezóny		
	Vyhláška MPO č. 194/2013 Sb.	nad 20 kW do 100 kW včetně pevná, kapalná a plynná paliva	1 x za 10 let kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie	energetický specialista
		nad 100 kW pevná a kapalná paliva	1 x za 2 roky kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie	
		plyn	1 x za 4 roky kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie	
Zákon č. 201/2012 Sb.	od 10 kW do 300 kW pevná paliva	1 x za 2 roky kontrola technického stavu a provozu kotlů	odborně způsobilá osoba	
<b>Tlakové nádoby stabilní</b>	ČSN 69 0012	1 x ročně provozní revize 1 x za 5 let vnitřní revize a zkouška těsnosti	revizní technik	
	Vyhláška ČÚBP č. 18/1979 Sb.	1 x za 9 let tlaková zkouška – TNS s membránou ne !		
	ČSN 69 0012	1 x za 2 roky kontrola tlakoměrů porovnáním s kontrolním tlakoměrem	odborný pracovník	
		1 x za 3 měsíce kontrola tlakoměrů vynulováním 1 x za 4 měsíce kontrola průchodnosti pojistných ventilů	topič – o kontrole učinit zápis v provozním deníku kotelny !	
<b>Domovní rozvody plynu</b>	Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb.	1 x ročně kontrola zařízení	odborný pracovník	
		1 x za 3 roky provozní revize	revizní technik	
	ČSN EN 1775	1 x za 3 roky revize		
<b>Plynové spotřebiče</b>	Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. ČSN 38 6405	1 x za 3 roky revize	revizní technik	
<b>Osobní výtahy</b>	ČSN 27 4002	1 x za 2 týdny provozní prohlídka	dozorce výtahu	
	ČSN 27 4007	1 x za 3 měsíce odborná prohlídka	odborný servisní pracovník	
		1 x za 3 roky odborná zkouška	zkušební technik	
		1 x za 6 let inspekční prohlídka	inspektor	

<b>Elektrické zařízení a hromosvody</b>	ČSN 33 1500	1 x za 5 let revize elektroinstalace	revizní technik	
	ČSN 34 1390	1 x za 5 let revize hromosvodů		
<b>Požárně bezpečnostní zařízení</b>	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.	1 x ročně kontrola provozuschopnosti požár- ně bezpečnostního zařízení	oprávněná osoba	
<b>Tlakové zkoušky a provozní kontroly zařízení pro zásobování požární vodou</b>	ČSN 73 0873 ČSN 73 6660 ČSN 75 5411	1 x ročně provozní kontrola hydrantových systémů	odborný pracovník	
		1 x ročně provozní kontrola suchovodů		
<b>Komíny a spotřebiče paliv</b>	Nařízení vlády č. 91/2010 Sb.	pevná paliva do 50 kW včetně	2 x ročně čištění spalinové cesty	odborně způsobilá osoba nebo svépomoc
			1 x ročně kontrola spalinové cesty	odborně způsobilá osoba
			1 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu čištění spotřebiče dle návodu výrobce, nejméně však 1 x ročně	odborně způsobilá osoba nebo svépomoc
		nad 50 kW	2 x ročně kontrola a čištění spalinové cesty	odborně způsobilá osoba
			2 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	
			2 x ročně čištění spotřebiče	
		kapalná paliva do 50 kW včetně	3 x ročně čištění spalinové cesty	odborně způsobilá osoba
			1 x ročně kontrola spalinové cesty	
			1 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	
		nad 50 kW	1 x ročně kontrola a čištění spalinové cesty	odborně způsobilá osoba
			1 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	
			čištění spotřebiče nejméně dle návodu výrobce	
		plynná paliva do 50 kW včetně	1 x ročně čištění spalinové cesty	odborně způsobilá osoba
			1 x ročně kontrola spalinové cesty	
			1 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	
1 x ročně kontrola a čištění spalinové cesty				
1 x ročně výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu				
nad 50 kW	čištění spotřebiče nejméně dle návodu výrobce	odborně způsobilá osoba		
<b>Hasicí přístroje</b>	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.	1 x ročně kontrola provozuschopnosti, není- -li v návodu výrobce určena kratší lhůta	odborný pracovník	
		1 x za 3 roky zkouška vodních a pěnových přístrojů		
		1 x za 5 let zkouška ostatních druhů přístrojů		
<b>Rozúčtovací vodoměry na studenou i teplou vodu</b>	Vyhláška MPO č. 345/2002 Sb.	1 x za 5 let	státní zkušebna	
<b>Dodržování předpisů o požární ochraně</b>	Zákon č. 133/1985 Sb., vyhláška MV č. 246/2001 Sb.	1 x ročně preventivní požární prohlídka	preventista požární ochrany (PO), technik PO, osoba odborně způsobilá v PO	

Poznámky :

Odborným pracovníkem je osoba nebo firma, která má k provádění příslušné činnosti předepsanou kvalifikaci, odborné předpoklady a technické vybavení

Odborně způsobilou osobou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.

Při svépomocném čištění spotřebiče, spalinové cesty a výběru pevných částí nutno vést provozní deník !

Kontroly příp. revize elektrických a plynových zařízení v bytě si zajišťuje uživatel bytu sám !!

**V tomto přehledu nejsou uvedeny výchozí revize příp. tlakové zkoušky, které jsou podmínkou uvedení příslušných zařízení do provozu !**

Polička, 14.03.2014